

**ZMLUVA O DIELO číslo 9/2001**

uzavretá podľa § 536 a násled. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákona)

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

- Objednávateľ:** Nemocnica s poliklinikou  
V. Spanyola 43, Žilina
- 1.1. **Štatutárny orgán:** MUDr. Ivan Chaban, riaditeľ  
Zástupca k rokovaniam vo veciach:  
a) technických: Ing. Daniela Bekeová, Ing. Hodoň  
b) zmluvných: MUDr. Ivan Chaban, riaditeľ  
IČO: 17335825  
Bankové spojenie: VUB Žilina č.úč.: 63236-432/0200
- 1.2. **Zhotoviteľ:** DOSS spol. s r.o., Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Očko, generálny riaditeľ, konateľ  
Zástupca k rokovaniam vo veciach:  
a) technických: Ing. Miroslav Šutarík-výrobný riaditeľ, konateľ  
Ing. Vladimír Očko-výrobný riaditeľ, konateľ  
b) zmluvných: Ing. Jozef Očko, generálny riaditeľ, konateľ  
IČO: 31559182  
DIČ: 31559182/894  
Bankové spoj.: Prvá komunálna banka a.s. č.ú.: 3179513001/5600  
Žilina

Obchodná spoločnosť je registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
oddiel: Sro vložka č. 321/L

**II. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY****1. Predmet diela****Oprava strechy nad výpočtovým strediskom – NsP Žilina**

Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s ustanoveniami 536-545 Obch. zák. vyhotoviť  
pre objednávateľa dielo:

Názov stavby: Oprava strechy nad výpočtovým strediskom – NsP Žilina  
Miesto stavby: ul. Spanyolova 43, Žilina  
Investor stavby: NsP Žilina

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.6.2001.

**2. Rozsah plnenia**

- 2.1. Rozsah stavebných prác a dodávok je vymedzený v rozsahu, objektovej skladbe  
a kvalite podľa doporučeného skladby podľa zápisu v stavebnom denníku zo  
dňa 4.5.2001 „Oprava strechy nad výpočtovým strediskom – NsP  
Žilina vypracovaného Mediprojekt - Piešťany a ocenených výkazov výmer v  
prílohe tejto ZOD“.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v súlade s povoleniami príslušných orgánov štátnej správy vydanými v rámci povoľovacích konaní stavby, prípadne inými povoleniami vopred odovzdanými zhotoviteľovi objednávateľom a v súlade s platnými predpismi pre výstavbu. Kvalita prác je daná STN a projektom.

### III. CENA ZA DIELO

- 3.1. Cena prác a dodávok je dohodnutá v zmysle Zákona o cenách č. 18/96 Z.z. a Vyhlášky č. 87/1996, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

- 3.2. Cena za dielo predstavuje čiastku:

Cena bez DPH	686 546,- Sk
10 % DPH	68 655,- Sk
<b>Cena s DPH</b>	<b>755 201,- Sk</b>

Cena je vrátane príslušného DPH v slovenských korunách, platná pre rok 2001. Cena sa bude meniť pri zmene sadzby DPH. V prípade, že sa termín realizácie predĺži bez zavinenia zhotoviteľa, cena sa upraví indexami publikovanými ŠÚ SR.

- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce neobsiahnuté v zadávacích podkladoch, výkaze výmer, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie prác a vyplynú zo zmeny, príp. navyše prác oproti projektu identifikovanému v bode 2.1. a rozsahu podľa výkazu výmer sa kvalifikujú ako rozšírenie diela a nie sú zahrnuté v cene za dielo. Podľa toho sa upraví aj táto zmluva, vo všetkých dotknutých ustanoveniach (predmet, termín, cena). O rozšírení diela sa zmluvné strany dohodnú písomne formou dodatku, alebo zápisom v stavebnom denníku, vzájomne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán určenými v bodoch 5.4. a 7.2. tejto zmluvy.
- 3.5. Práce a dodávky, ktoré budú kvalifikované (špecifikované) ako rozšírenie diela, budú fakturované na základe odsúhlaseného výkazu výmer a oceňované budú podľa cenníkov ODIS platných pre príslušný rok, na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Prednostne budú použité jednotkové ceny z oceneného výkazu výmer.
- 3.6. Podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky pre cenu sú:
- Predložený výkaz výmer podľa záznamu s detailom skladby strechy stavby „Oprava strechy nad výpočtovým strediskom NsP, Žilina“
  - Ustanovenia tejto zmluvy o predmete, termíne a platobných podmienkach
  - Predpisy a STN súvisiace so zhotovením predmetu tejto zmluvy

#### IV. ČAS VYKONANIA DIELA

4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy sú nasledovné:

4.1.1. Termín zahájenia: 07/2001  
Termín ukončenia: 08/2001

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením záväzku, pričom stavebná doba sa predlžuje o túto dobu omeškania.

#### V. SPOSOB VYKONÁVANIA DIELA

5.1. Spôsob vykonávania diela sa bude riadiť ustanoveniami § 550-553 Obch. zákonníka.

5.2. Zhotoviteľ svoj záväzok vykonať dielo splní v súlade s ustanovením § 554-555 Obch. zák. odovzdaním predmetu diela. O odovzdaní predmetu diela spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa § 554 odst. 6 Obch. zák..

5.3. Objednávatel' je povinný predmet diela prezrieť v deň odovzdania. Prípadné vady a nedorobky uvedú v zápisnici spísanej podľa bodu 5.2..  
Dielo sa bude odovzdávať a preberať naraz po dokončení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.4. Vedením vykonávania diela splnomocňuje zhotoviteľ svojho pracovníka:  
p. Štefan Miksák.

5.5. K preberaniu a odovzdávaniu vykonaného diela (alebo jeho časti) splnomocňujú zmluvné strany svojich zástupcov na stavbe zhotoviteľ svojho stavbyvedúceho a objednávatel' svojho technického dozora.

#### VI. VZNIK ZÁVAZKU

Záväzok vzniká medzi zmluvnými stranami, po podpise tejto zmluvy.

## VII. TECHNICKÝ DOZOR

- 7.1. Projekt diela  
zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo vyhotoví podľa záznamu a výkazu výmer, spracovaného technického riešenia a zadávacích podkladov vzájomne odsúhlasených.
- 7.2. Technický dozor  
Výkon technického dozoru bude za objednávateľa vykonávať Ing. Miloš Hodoň.
- 7.3. Zástupcovia  
Za objednávateľa sú oprávnení jednať a prijímať záväzky p. Švantner
- 7.4. Stavebný denník  
Zmluvné strany sa dohodli, že počas vykonávania diela sa bude viesť stavebný denník, pričom jeho vedenie sa bude vykonávať v súlade s platnou vyhláškou.

## VIII. FAKTURÁCIA A PLATENIE

- 8.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za prevedené práce určenú dohodnutým spôsobom v časti 3 tejto zmluvy (príp. dodatku ku zmluve) a cenu za prípadné rozšírenie diela kvalifikované v časti 3 tejto zmluvy.
- 8.2. Platby za vykonané dielo sa budú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán prevádzať bezhotovostne cestou ich finančných ústavov uvedených v bode I.1. a I.2. tejto zmluvy.
- 8.3. Objednávateľ v prípade vyčerpania finančných prostriedkov je povinný oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí financovanie diela, prípadne dohodnutých častí diela (v zmysle bodu 8.3.) tak, aby nedochádzalo k nezaplateniu faktúr. Neplnenie tohto záväzku zakladá zhotoviteľovi právo pozastaviť práce až do doby zaplatenia faktúry s dopadom na úpravu času dokončenia diela.
- 8.5. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi nasledovne:  
Objednávateľ vyplatí cenu za práce a dodávky po ukončení prác a odovzdaní záznamov o prevzatí a odovzdaní prác.  
V konečnej faktúre bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela, v ktorej budú zohľadnené všetky navyiac práce, alebo práce nerealizované oproti výkazu výmer.  
Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela  
Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela. Túto skutočnosť potvrdia zmluvné strany v zápise o odovzdaní a prevzatí.

V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

8. 6. Objednávateľ berie na vedomie, že zabudovaný materiál je majetkom zhotoviteľa, až do doby úplného vyplatenia zmluvnej ceny za dielo.

## **IX. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ**

Záruka za práce je 36 mesiacov.

Záruka na dodávku technologických a zariadení predmetov je určená výrobcom.

Záruka začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

- 9.1. Objednávateľ pri omeškaní zhotoviteľa môže:

- trvať na riadnom plnení,
- požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý deň omeškania, a to až do doby, kým zhotoviteľ nepripraví dielo k odovzdaniu, najviac však do výšky 3 % ceny diela.

- 9.2. Zhotoviteľ pri omeškaní objednávateľa s plnením jeho záväzku môže:

- trvať na riadnom plnení,
- požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý deň omeškania, a to až do doby splnenia záväzku,
- objednávateľ je v omeškaní aj vtedy, ak neprevezme riadne ponúknuté plnenie.

- 9.3. Vady diela, záruka, akosť:

- a) zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela:

- v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi
- vzniknuté po jeho odovzdaní, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľom a neboli zrejmé pri odovzdaní,
- v akosti, ktoré sa prejavili v záruke, zhotoviteľ preberá záruku za akosť prác prevádzaných zhotoviteľom na dobu 36 mesiacov, pričom záruka začína plynúť dňom odovzdania diela, na dodávku materiálov a zariadení predmetov poskytne zhotoviteľ záruku udanú výrobcom
- zhotoviteľ bez zbytočného odkladu odstráni závadu v zmysle bodu b)

- b) vady diela objednávateľ oznámi zhotoviteľovi:

- bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil,
- v zápisnici, ktorá sa spisuje pri odovzdaní diela, toto isté platí pre nedorobky zistené pri odovzdávaní diela,
- bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr, pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do konca záručnej doby,
- zhotoviteľ bez zbytočného odkladu odstráni závadu v zmysle bodu b)

- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 9.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 9.8. Ak sa ukáže, že vada predmetu je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

## X. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 10.1. V prípade nedostatku úzkoprofilových materiálov určených vo výkaze výmer, súhlasí objednávateľ s použitím vhodných náhradných materiálov odsúhlasených objednávateľom (prípadne TDI) a projektantom, za predpokladu, že sa tým nezníži kvalita vykonávaných prác.
- 10.2. V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa, alebo nefinancovania prác v dohodnutých termínoch je oprávnený zhotoviteľ vyfakturovať doteraz vykonané práce.
- 10.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce s podmienkami zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 10.6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpadky, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.7. Objednávateľ určí a zabezpečí pre zhotoviteľa odberné miesto a zdroj elektr. energie a vody.
- 10.8. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.

- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 10.11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 10.12. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby.
- 10.13. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 10.14. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady aj nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.15. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 10.16. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer a zápisu projektanta.
- 10.17. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň a vadu, alebo nedorobok omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne.

## XI. VYŠŠIA MOC

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napríklad vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 18 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 12.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 12.3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 12.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada súd o rozhodnutie.
- 12.7. Táto zmluva je vypracovaná v 4-och vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Žilina, **2 VII. 2001**

**NEMOCNICA S POLIKLINIKOU**  
riaditeľstvo  
012 07 ŽILINA

Objednávateľ

Žilina,



**STAVEBNÁ A DOPRAVNÁ  
SPOLOČNOSŤ**  
Bôrcká cesta 103  
011 58 ŽILINA  
☎ 089/33372  
10

Zhotoviteľ